

Trámite N°:	4096/2022	Fecha:	13/10/2022
Apellido y nombre:	BELTRAMONE L Y OTRO SH		
Tipo y N° de Doc:	null null	Carácter de:	Interesado



Datos Catastrales							
Sección	Manzana	Gráfico	S/D	S/P	Carpeta PH	TGI	Superficie
6	252	12	0	0	-	60632902	950.0
Condiciones Urbanísticas							
Normativa:	Cordon Perimetral Norte de la ciudad de Rosario - Ord. 9068/13 y modif.						
Clasificación	AT 4-7 - Area de Tejido 4-7						
Indicadores							
F.O.S:	0.33						
Altura (Mts)	Mínimo	Máximo	Exceptiva				
	3.00	10.00	--				
Afectaciones y Restricciones							
Trazado Oficial	-	Mts.					
Valor Patrimonial	-	Grado					
Servidumbre	SI	Mts.	4.00*				
Recova / Retiro	-	Tipo					
Centro de Manzana	SI	Altura Max Mts.	6.00				
Convenio	-						
Areas Inundables	-	Zona / Sector					
		Impactos					

INMUEBLE LIBRE DE AFECTACION MUNICIPAL PARA UTILIDAD PUBLICA

Afectaciones. Restricciones al Dominio y Usos Urbanos:

*S/Ord. 9068/13 Art. 52° k) k.1- Servidumbre de jardín no menor a los cuatro metros (4,00) desde la Línea Municipal.

Normas Urbanísticas Particulares:

SE ENCUENTRA VIGENTE LA ORDENZA 8757/11 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS.

El presente certificado se emite sólo a modo de consulta sobre las afectaciones, restricciones al dominio e indicadores urbanísticos que pudieran recaer sobre el inmueble solicitado, quedando el posterior Final de Obra condicionado al cumplimiento de todos los requisitos estipulados por las normas vigentes que regulen el trámite solicitado.

FECHA EMISIÓN: 18/10/2022

FECHA VENCIMIENTO: 16/04/2023

